



MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA - EXECUTIVA
SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

TERMO DE COMPARTILHAMENTO DE IMÓVEL E RATEIO DE DESPESAS

Brasília, 04 de julho de 2024.

1. IDENTIFICAÇÃO

1.1. IMÓVEL 1: ED. SEDE - BLOCO R

Endereço: Esplanada dos Ministérios, bloco R, lote 18, CEP 70044-900, Brasília-DF
Identificação do proprietário: União (Adm. Pub. Fed. direta)
Denominação do Prédio: Ministério das Comunicações/Transportes/Portos e Aeroportos
Registro Imobiliário Patrimonial - RIP: 9701 21448.500-7

1.2. IMÓVEL 2: ED. ANEXO - BLOCO R

Endereço: Área de Expansão dos Ministérios, lote 19, CEP 70044-902, Brasília-DF
Identificação do proprietário: União (Adm. Pub. Fed. direta)
Denominação do Prédio: Ministério das Comunicações/Transportes/Portos e Aeroportos
Registro Imobiliário Patrimonial - RIP: 9701 21382.500-9

1.3. ÓRGÃO GESTOR: MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

CÓDIGO DA UG	CÓDIGO DA GESTÃO	NOME DA UG
390004	00001	SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

CNPJ: 37.115.342/0001-67

Endereço: Esplanada dos Ministérios, Bloco R, Brasília-DF - CEP: 70044-902

Responsável: Manuel Augusto Alves Silva

CPF do responsável: 536.887.241-00

Ato de designação/nomeação: Portaria Casa Civil nº 2291, de 13 de abril de 2023, publicada no Diário Oficial da União de 14 de abril de 2023, Edição 72, Seção 2 - Página 1

1.4. ÓRGÃO CLIENTE 1: MINISTÉRIO DAS COMUNICAÇÕES

CÓDIGO DA UG	CÓDIGO DA GESTÃO	NOME DA UG
410003	00001	MINISTÉRIO DAS COMUNICAÇÕES

CNPJ: 37.753.638/0002-94

Endereço: Esplanada dos Ministérios, Bloco R, Brasília-DF CEP: 70044-902

Responsável: José Juscelino dos Santos Rezende Filho

CPF do responsável: 852.902.113-49

Ato de designação/nomeação: Decreto de 1º de fevereiro de 2023

1.5. ÓRGÃO CLIENTE 2: MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS

CÓDIGO DA UG	CÓDIGO DA GESTÃO	NOME DA UG
710000	110805	MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS

CNPJ: 49.582.441/0001-38

Endereço: Esplanada dos Ministérios, Bloco R, Brasília-DF - CEP: 70044-902

Responsável: Mariana Pescatori Candido da Silva

CPF do responsável: 988.113.121-91

Ato de designação/nomeação: Decreto de 29 de novembro de 2023

1.6. ÓRGÃO CLIENTE 3: SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL

CÓDIGO DA UG	CÓDIGO DA GESTÃO	NOME DA UG
110816	00001	SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL - PR

CNPJ: 09.234.494/0001-43

Endereço: Esplanada dos Ministérios, Bloco R, Brasília-DF CEP: 70044-902

Responsável: Laércio Portela Delgado

CPF do responsável: 745.597.454-04

Ato de designação/nomeação: Decreto de 15 de maio de 2024

- 2. OBJETO**
- 2.1. O presente Termo tem por finalidade de estabelecer a utilização compartilhada dos imóveis identificados nos itens 1.1 e 1.2 deste Termo, conforme os quadros 1, 2, 3 e 4, constantes no Anexo I, que tratam das áreas e rateio das despesas comuns às áreas utilizadas por cada órgão;
- 2.2. A área de trabalho a ser utilizada pelos órgãos destina-se às finalidades de escritório e de apoio aos serviços prestados;
- 2.3. São objeto do presente Termo as áreas comuns, conforme Anexo I - quadros 1.1 e 1.2 - bem como o mobiliário e demais ativos imobilizados que fazem parte das edificações.
- 3. VIGÊNCIA**
- 3.1. O prazo de vigência do presente Termo é de 60 meses, podendo ser renovado sempre que presentes razões de conveniência e oportunidade;
- 3.2. O presente instrumento entrará em vigor na data de sua assinatura.
- 4. RESCISÃO**
- 4.1. O presente Termo pode ser rescindido a qualquer tempo, mediante comum acordo entre as partes, manifesto por escrito, com antecedência mínima de 30 dias.
- 5. ADMINISTRAÇÃO DO IMÓVEL**
- 5.1. Caberá ao órgão gestor a administração e execução dos serviços necessários à operação e manutenção dos imóveis discriminados nos itens 1.1 e 1.2 deste Termo;
- 5.2. Caberá ao órgão gestor a execução dos serviços de manutenção predial preventiva, preditiva e corretiva, podendo, no último caso, serem prestados por demanda, mediante abertura de ordem de serviço;
- 5.3. Fica assegurado ao órgão gestor o acesso a todas as dependências do imóvel para a realização de vistorias e/ou manutenções prediais;
- 5.4. Eventuais gastos ao objeto deste Termo, como obras, reformas, alterações significativas de instalações etc., serão objeto de negociação entre as partes, desde que se destinem ao uso e interesses comuns;
- 5.5. Na eventualidade de remanejamento das áreas ocupadas entre os Ministérios acordantes, haverá a redefinição dos percentuais participativos do rateio, mediante aditamento ao presente Termo;
- 5.6. A qualquer tempo a administração dos imóveis poderá ser revista, desde que seja acordado entre as partes, mediante aditamento ao presente Termo.
- 6. OBRIGAÇÕES**
- 6.1. Obrigações do órgão gestor:**
- 6.1.1. Manter a regularidade e qualidade dos serviços objetos deste Termo;
- 6.1.2. Manter e disponibilizar, quando requerido, toda a documentação pertinente às despesas decorrentes da execução deste Termo, para efeito de controle interno e externo;
- 6.1.3. Manter canal de comunicação com os órgãos clientes para a boa execução deste Termo;
- 6.1.4. Comunicar, com antecedência, as intervenções necessárias às manutenções nos sistemas elétricos e hidrossanitários que necessitem desligamento ou interrupção do fornecimento, bem como a realização de serviços de dedetização;
- 6.1.5. Efetuar os pagamentos das despesas decorrentes da administração do imóvel e deste Termo;
- 6.1.6. Apresentar, até o 20º dia do primeiro mês de cada trimestre, a prestação de contas, contemplando as despesas comuns e exclusivas efetivamente pagas no trimestre anterior;
- 6.1.7. Caso as despesas anteriores sejam pagas em valores inferiores à previsão mensal de cada serviço, a descentralização dos recursos financeiros do trimestre subsequente à prestação de contas será ajustada;
- 6.1.8. Elaborar e encaminhar aos órgãos clientes, até o dia 15 de abril de cada ano, a previsão de valores referentes às despesas comuns para o exercício seguinte, acompanhada da expectativa de desembolso mensal e dos reajustes das estimativas de gastos.
- 6.2. Obrigações dos órgãos clientes:**
- 6.2.1. Utilizar os ambientes única e exclusivamente para as finalidades listadas no item 2.2;
- 6.2.2. Zelar pelas instalações prediais, dando ciência ao responsável pela manutenção de falhas e problemas verificados;
- 6.2.3. Informar ao órgão gestor sobre eventuais alterações na configuração de seus espaços, enviando o layout correspondente, a fim de permitir que este mantenha sempre atualizado o Caderno de Layouts;
- 6.2.4. Observar regulamentos de conduta do edifício, normas de segurança e procedimentos relativos ao combate a incêndio;
- 6.2.5. Descentralizar ao órgão gestor, no início de cada exercício, os créditos orçamentários anual correspondentes às suas despesas proporcionais, tão logo a dotação orçamentária de cada órgão cliente esteja disponível;
- 6.2.6. Caso a dotação orçamentária não esteja disponível no início do exercício, deverá o órgão cliente descentralizar os créditos orçamentários mensalmente, em regime de duodécimos, até o momento da disponibilização da dotação anual, quando então deverão ser descentralizados a totalidade anual remanescente dos créditos orçamentários correspondentes às despesas proporcionais;
- 6.2.7. Transferir ao órgão gestor, até o 3º dia útil de cada mês, os recursos financeiros mensais correspondentes às suas despesas proporcionais;
- 6.2.8. Arcar com os pagamentos de suas despesas exclusivas e por demanda;
- 6.2.9. Manifestar-se, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca dos valores propostos de que trata o item 6.1.8 deste Termo.
- 7. DISPOSIÇÕES FINAIS**
- 7.1. Multas e prejuízos gerados em virtude de atraso no ressarcimento de despesas pactuadas neste Termo serão de responsabilidade dos órgãos clientes;
- 7.2. Os danos ao imóvel decorrentes de má-conduta ou negligência serão ressarcidos pelo órgão causador;
- 7.3. As partes elegem a Câmara de Mediação e de Conciliação da Administração Pública Federal para a solução de litígios que porventura venham a ocorrer em razão deste Termo;
- 7.4. As partes declaram, neste ato, haverem efetuado estudos que demonstraram a vantagem econômica do compartilhamento do imóvel;
- 7.5. E assim, por estarem as partes de acordo e ajustadas, e após lido e achado conforme, firmam o presente instrumento, para um só efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, que, desde já, consideram abonadas em juízo ou fora dele, obrigando-se por si e seus sucessores a fazê-lo cumprir nos termos e condições estipulados.

Pelo Ministério dos Transportes

Pelo Ministério das Comunicações

Pelo Ministério de Portos e Aeroportos

Pela Secretaria de Comunicação Social

ANEXO I AO TERMO DE COMPARTILHAMENTO

1 - QUADRO DE OCUPAÇÕES DE ÁREAS:

1.1 - ÁREAS DO EDIFÍCIO SEDE

ÁREAS DO EDIFÍCIO SEDE									
					MT	MCOM	MPOR	SECOM	
PAVIMENTO (ANDAR)	ÁREA COMUM (m²)	ÁREA DE APOIO	ÁREA CEDIDA	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA PRIVATIVA TRANSPORTES (m²)	ÁREA PRIVATIVA MCOM (m²)	ÁREA PRIVATIVA MPOR (m²)	ÁREA PRIVATIVA SECOM (m²)	ÁREA TOTAL DO ANDAR (m²)
GARAGEM	2.440,39	-	-	1.426,42	417,74	873,21	135,47		3.866,81
MEZANINO	358,10	37,03	-	1.043,87	48,22	938,46	57,19		1.439,00
SUBSOLO	1.254,01	66,55	-	856,77	371,79	484,98			2.177,33
TÉRREO	864,43	88,51		955,38	401,83	510,35	43,20		1.908,32
SOBRELOJA (1º)	857,40		-	1.050,92		1.050,92			1.908,32
2º ANDAR	773,17	-	-	1.135,15	718,12		417,03		1.908,32
3º ANDAR	778,31	-	-	1.130,01		1.130,01			1.908,32
4º ANDAR	681,94	-	-	1.226,38	1.226,38				1.908,32
5º ANDAR	675,42	-	-	1.232,90			1.232,90		1.908,32
6º ANDAR	681,80	-	-	1.226,52	1.226,52				1.908,32
7º ANDAR	779,21	-	-	1.129,11		1.129,11			1.908,32
8º ANDAR	692,35	-	-	1.215,97		1.215,97			1.908,32
9º ANDAR	655,14	-	-	1.253,18		1.253,18			1.908,32
TOTAIS (M²)	11.491,67	192,09	-	14.882,58	4.410,60	8.586,19	1.885,79	-	26.566,34
PERCENTUAIS (%)	43,26%	0,72%	0,00%	56,02%	29,64%	57,69%	12,67%	0,00%	100%

TOTAL DE OCUPAÇÃO SEDE		% Privativo
MT	4.410,60	29,64%
MCOM	8.586,19	57,69%
MPOR	1.885,79	12,67%
SECOM	-	0,00%
Total	14.882,58	100,00%

1.2 - ÁREAS DO EDIFÍCIO ANEXO

ÁREAS DO EDIFÍCIO ANEXO									
					MT	MCOM	MPOR	SECOM	
PAVIMENTO (ANDAR)	ÁREA COMUM (M²)	ÁREA DE APOIO	ÁREA CEDIDA	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA PRIVATIVA TRANSPORTES (M²)	ÁREA PRIVATIVA MCOM (M²)	ÁREA PRIVATIVA MPOR (m²)	ÁREA PRIVATIVA MCTI (M²)	ÁREA TOTAL DO ANDAR (m²)
SUBSOLO	3.184,87	447,55	-	2.931,04	1.310,43	1.449,86	108,00	62,75	6.563,46
TÉRREO	3.226,62	58,03	-	2.391,58	1.873,87	517,71		-	5.676,23
1º ANDAR	1.694,13	-	-	2.652,47	245,90	-	2.406,57	-	4.346,60
2º ANDAR	1.574,13	-	-	2.772,47	2.235,86	536,61			4.346,60
3º ANDAR	1.830,68	-	-	2.515,92	-	1.600,26		915,66	4.346,60
TÚNEL	646,67	-	-	-	-	-		-	646,67
4º ANDAR	1.710,23	-	-	2.636,37	2.636,37	-		-	4.346,60
TOTAIS (M²)	13.867,33	505,58	-	15.899,85	8.302,43	4.104,44	2.514,57	978,41	30.272,76
PERCENTUAIS (%)	45,81%	1,67%	0,00%	52,52%	52,22%	25,81%	15,82%	6,15%	100%

TOTAL DE OCUPAÇÃO ANEXO		% Privativo
MT	8.302,43	52,22%
MCOM	4.104,44	25,81%
MPOR	2.514,57	15,82%
SECOM	978,41	6,15%
Total	15.899,85	100,00%

1.3 - CONSOLIDAÇÃO DAS ÁREAS DOS EDIFÍCIOS SEDE E ANEXO

TOTAL DE OCUPAÇÃO SEDE + ANEXO		% Privativo
MT	12.713,03	41,30%
MCOM	12.690,63	41,23%
MPOR	4.400,36	14,30%
SECOM	978,41	3,18%
Total	30.782,43	100,00%

2 - QUADRO DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM:

ÓRGÃO	ED. SEDE (interna e externa)	ED. ANEXO	TOTAL SEDE e ANEXO
MT	53	22	79
MCOM	44	10	54
MPOR	22	9	27
SECOM	3	5	8
Total	122	46	168

3 - QUADRO POPULAÇÃO FIXA:

ÓRGÃO	ED. SEDE	ED. ANEXO	TOTAL SEDE e ANEXO
MT	319	785	1.104
MCOM	621	228	849
MPOR	170	268	438
SECOM		163	163
APOIO	107	93	200
Total	1.217	1.537	2.754

4 - QUADRO DESPESAS COMUNS, EXCLUSIVAS E CRITÉRIOS DE RATEIO POR ÓRGÃO:

4.1 - DESPESAS DO MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES - MT

DESPESAS COMUNS (condominiais)				
OBJETO	EMPRESA	VALOR PROPORCIONAL		
		SEDE	ANEXO	TOTAL
Água e Esgoto - Ed. Anexo Sede	CAESB	R\$ 131.583,80	R\$ -	R\$ 131.583,80
Água e Esgoto - Ed. Anexo	CAESB	R\$ -	R\$ 250.641,76	R\$ 250.641,76
Assistente de Operador de Áudio	GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA	R\$ 52.350,09	R\$ 52.350,09	R\$ 104.700,18
Brigada	DEFENDER CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	R\$ 662.017,64	R\$ 1.329.176,33	R\$ 1.991.193,97
Carregador	k2 CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS GERAIS EIRELLE EPP	R\$ 86.583,84	R\$ 86.583,84	R\$ 173.167,68
Copeira/Garçom	SIGA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E FACILITIES EIRELE	R\$ 81.866,54	R\$ 62.709,45	R\$ 144.575,99
Dedetização	IMUNE DEDETIZADORA EIRELE	R\$ 2.299,39	R\$ 4.616,63	R\$ 6.916,02
Energia Elétrica - Ed. Sede	NEOENERGIA DISTRIBUIÇÃO BRASIL	R\$ 902.249,58	R\$ -	R\$ 902.249,58
Energia Elétrica - Ed. Anexo	NEOENERGIA DISTRIBUIÇÃO BRASIL	R\$ -	R\$ 1.058.605,53	R\$ 1.058.605,53
Gerenciamento de resíduos sólidos	02 AMBIENTAL LTDA	R\$ 7.132,60	R\$ 14.320,59	R\$ 21.453,19
Limpeza e conservação	REAL JG FACILITIES LTDA	R\$ 585.269,02	R\$ 1.175.083,10	R\$ 1.760.352,12
Manutenção de Ar Condicionado	TEMPER ENGENHARIA e COMÉRCIO LTDA	R\$ 307.296,72	R\$ 616.979,82	R\$ 924.276,54
Manutenção de Elevadores	TK ELEVADORES BRASIL LTDA	R\$ 11.067,25	R\$ 22.220,45	R\$ 33.287,71
Manutenção Predial	ATLÂNTICO ENGENHARIA LTDA	R\$ 437.678,14	R\$ 878.755,18	R\$ 1.316.433,32
Serviços de Recepção	R7 FACILITIES SERVIÇOS ENGENHARIA EIRELI	R\$ 63.728,28	R\$ 52.137,12	R\$ 115.865,40
Serviços de Vigilância	AC SEGURANÇA	R\$ 616.516,91	R\$ 333.249,15	R\$ 949.766,06
TOTAL ANUAL DE DESPESAS COMUNS		R\$ 3.947.639,80	R\$ 5.937.429,03	R\$ 9.885.068,83

DESPESAS EXCLUSIVAS				
OBJETO	EMPRESA	VALOR PROPORCIONAL		
		SEDE	ANEXO	TOTAL
Apoio Administrativo	R 7 FACILITIES – SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 15.707.175,84	R\$ 15.707.175,84	R\$ 31.414.351,68
Carregador	k2 CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS GERAIS EIRELLE EPP	R\$ 86.583,84	R\$ 86.583,84	R\$ 173.167,68
Copeira/Garçom	SIGA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E FACILITIES EIRELE	R\$ 839.745,84	R\$ 852.289,35	R\$ 1.692.035,19

Locação de Veículo	2IN RENT A ACAR	R\$ 106.000,00	R\$ -	R\$ 106.000,00
Secretariado	IBRAPP	R\$ 4.541.816,16	R\$ 4.541.816,16	R\$ 9.083.632,32
Serviços de Motorista	PERSONNALITE SOLUCOES ADMINISTRATIVAS EIRELI	R\$ 405.503,84	R\$ -	R\$ 405.503,84
Serviços de Recepção	R7 FACILITIES SERVIÇOS ENGENHARIA EIRELI	R\$ 191.184,84	R\$ 318.641,40	R\$ 509.826,24
Serviços de Vigilância	AC SEGURANÇA	R\$ 618.117,72	R\$ -	R\$ 618.117,72
TV a cabo	CLARO TV	R\$ 21.456,00	R\$ -	R\$ 21.456,00
TOTAL ANUAL DESPESAS EXCLUSIVAS		R\$ 22.431.000,24	R\$ 21.419.922,75	R\$ 43.850.922,99

MT - TOTAL ANUAL DE DESPESAS COMUNS + EXCLUSIVAS	R\$ 26.378.640,04	R\$ 27.357.351,79	R\$ 53.735.991,83
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

4.2 DESPESAS DO MINISTÉRIO DAS COMUNICAÇÕES - MCOM

DESPESAS COMUNS (condominiais)				
OBJETO	EMPRESA	VALOR PROPORCIONAL		
		SEDE	ANEXO	TOTAL
Água e Esgoto - Ed. Sede	CAESB	R\$ 256.156,42	R\$ -	R\$ 256.156,42
Água e Esgoto - Ed. Anexo	CAESB	R\$ -	R\$ 123.908,79	R\$ 123.908,79
Assistente de Operador de Áudio	GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA	R\$ 104.700,18	R\$ 52.350,09	R\$ 157.050,27
Brigada	DEFENDER CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	R\$ 1.288.760,99	R\$ 657.099,73	R\$ 1.945.860,72
Copeira/Garçom	SIGA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E FACILITIES EIRELE	R\$ 460.370,36	R\$ 62.709,45	R\$ 523.079,80
Dedetização	IMUNE DEDETIZADORA EIRELI	R\$ 4.476,26	R\$ 2.282,31	R\$ 6.758,56
Energia Elétrica - Ed. Sede	NEOENERGIA DISTRIBUIÇÃO BRASIL	R\$ 1.756.424,60	R\$ -	R\$ 1.756.424,60
Energia Elétrica - Ed. Anexo	NEOENERGIA DISTRIBUIÇÃO BRASIL	R\$ -	R\$ 523.338,69	R\$ 523.338,69
Gerenciamento de resíduos sólidos	02 AMBIENTAL LTDA	R\$ 13.885,15	R\$ 7.079,61	R\$ 20.964,76
Limpeza e conservação	REAL JG FACILITIES LTDA	R\$ 1.139.353,16	R\$ 580.921,26	R\$ 1.720.274,42
Manutenção de Ar Condicionado	TEMPER ENGENHARIA e COMÉRCIO LTDA	R\$ 598.219,74	R\$ 305.013,91	R\$ 903.233,66
Manutenção de Elevadores	TK ELEVADORES BRASIL LTDA	R\$ 21.544,81	R\$ 10.985,04	R\$ 32.529,85
Manutenção Predial	ATLÂNTICO ENGENHARIA LTDA	R\$ 852.035,48	R\$ 434.426,78	R\$ 1.286.462,25
Serviços de Recepção	R7 FACILITIES SERVIÇOS ENGENHARIA EIRELI	R\$ 191.184,84	R\$ 52.137,12	R\$ 243.321,96
Serviços de Vigilância	AC SEGURANÇA	R\$ 1.218.858,92	R\$ 333.249,15	R\$ 1.552.108,07
TOTAL ANUAL DE DESPESAS COMUNS		R\$ 7.905.970,90	R\$ 3.145.501,92	R\$ 11.051.472,82

DESPESAS EXCLUSIVAS				
OBJETO	EMPRESA	VALOR PROPORCIONAL		
		SEDE	ANEXO	TOTAL
Apoio Administrativo	R 7 FACILITIES – SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Copeira/Garçom	SIGA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E FACILITIES EIRELE	R\$ 1.283.394,24	R\$ 295.765,58	R\$ 1.579.159,82
Locação de Veículo	2IN RENT A ACAR	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Secretariado	INSTITUTO BRASILEIRO DE POL. PÚBLICAS - IBRAPP	R\$ -	R\$ -	R\$ -

Serviços de Motorista	PERSONNALITE SOLUCOES ADMINISTRATIVAS EIRELI	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Serviços de Recepção	R7 FACILITIES SERVIÇOS ENGENHARIA EIRELI	R\$ 382.369,68	R\$ 254.913,12	R\$ 637.282,80
Serviços de Vigilância	AC SEGURANÇA	R\$ 264.408,12	R\$ -	R\$ 264.408,12
TV a cabo	CLARO TV	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL ANUAL DESPESAS EXCLUSIVAS		R\$ 1.930.172,04	R\$ 550.678,70	R\$ 2.480.850,74

MCOM - TOTAL ANUAL DE DESPESAS COMUNS + EXCLUSIVAS	R\$ 9.836.142,93	R\$ 3.696.180,62	R\$ 13.532.323,56
---	-------------------------	-------------------------	--------------------------

4.3 DESPESAS DO MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS - MPOR

DESPESAS COMUNS (condominiais)				
OBJETO	EMPRESA	VALOR PROPORCIONAL		
		SEDE	ANEXO	TOTAL
Água e Esgoto - Ed. Sede	CAESB	R\$ 56.259,79	R\$ -	R\$ 56.259,79
Água e Esgoto - Ed. Anexo	CAESB	R\$ -	R\$ 75.912,26	R\$ 75.912,26
Assistente de Operador de Áudio	GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA	R\$ 52.350,09	R\$ 52.350,09	R\$ 104.700,18
Brigada	DEFENDER CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	R\$ 283.051,34	R\$ 402.569,72	R\$ 685.621,06
Carregador	k2 CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS GERAIS EIRELLE EPP	R\$ 86.583,84	R\$ 86.583,84	R\$ 173.167,68
Copeira/Garçom	SIGA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E FACILITIES EIRELE	R\$ 49.294,26	R\$ 30.137,16	R\$ 79.431,42
Dedetização	IMUNE DEDETIZADORA EIRELI	R\$ 983,12	R\$ 1.398,25	R\$ 2.381,37
Energia Elétrica - Ed. Sede	NEOENERGIA DISTRIBUIÇÃO BRASIL	R\$ 385.764,58	R\$ -	R\$ 385.764,58
Energia Elétrica - Ed. Anexo	NEOENERGIA DISTRIBUIÇÃO BRASIL	R\$ -	R\$ 320.621,52	R\$ 320.621,52
Gerenciamento de resíduos sólidos	02 AMBIENTAL LTDA	R\$ 3.049,60	R\$ 4.337,30	R\$ 7.386,90
Limpeza e conservação	REAL JG FACILITIES LTDA	R\$ 250.236,81	R\$ 355.899,26	R\$ 606.136,07
Manutenção de Ar Condicionado	TEMPER ENGENHARIA e COMÉRCIO LTDA	R\$ 131.387,36	R\$ 186.865,65	R\$ 318.253,01
Manutenção de Elevadores	TK ELEVADORES BRASIL LTDA	R\$ 4.731,90	R\$ 6.729,94	R\$ 11.461,84
Manutenção Predial	ATLÂNTICO ENGENHARIA LTDA	R\$ 187.133,06	R\$ 266.149,96	R\$ 453.283,02
Serviços de Recepção	R7 FACILITIES SERVIÇOS ENGENHARIA EIRELI	R\$ 63.728,28	R\$ 52.137,12	R\$ 115.865,40
Serviços de Vigilância	AC SEGURANÇA	R\$ 616.516,91	R\$ 333.249,12	R\$ 949.766,03
TOTAL ANUAL DE DESPESAS COMUNS		R\$ 2.171.070,93	R\$ 2.174.941,19	R\$ 4.346.012,12

DESPESAS EXCLUSIVAS				
OBJETO	EMPRESA	VALOR PROPORCIONAL		
		SEDE	ANEXO	TOTAL
Apoio Administrativo	R 7 FACILITIES – SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 15.993.505,20	R\$ -	R\$ 15.993.505,20
Copeira/Garçom	SIGA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E FACILITIES EIRELE	R\$ 691.863,12	R\$ 591.531,12	R\$ 1.283.394,24
Locação de Veículo	2IN RENT A ACAR	R\$ 106.000,00	R\$ -	R\$ 106.000,00
Secretariado	INSTITUTO BRASILEIRO DE POL. PÚBLICAS - IBRAPP	R\$ 3.453.181,44	R\$ -	R\$ 3.453.181,44
Serviços de Motorista	PERSONNALITE SOLUCOES ADMINISTRATIVAS EIRELI	R\$ 160.203,84	R\$ -	R\$ 160.203,84
Serviços de Recepção	R7 FACILITIES SERVIÇOS ENGENHARIA EIRELI	R\$ 191.184,84	R\$ 254.913,12	R\$ 446.097,96
Serviços de Vigilância	AC SEGURANÇA	R\$ 88.136,04	R\$ -	R\$ 88.136,04

TV a cabo	CLARO TV	R\$ 9.305,76	R\$ -	R\$ 9.305,76
TOTAL ANUAL DESPESAS EXCLUSIVAS		R\$ 20.693.380,24	R\$ 876.444,24	R\$ 21.539.824,48

MPOR - TOTAL ANUAL DE DESPESAS COMUNS + EXCLUSIVAS	R\$ 22.864.451,17	R\$ 3.021.385,43	R\$ 25.885.836,60
---	--------------------------	-------------------------	--------------------------

4.4 DESPESAS DA SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL - SECOM

DESPESAS COMUNS (condominiais)				
OBJETO	EMPRESA	VALOR PROPORCIONAL		
		SEDE	ANEXO	TOTAL
Água e Esgoto - Ed. Sede	CAESB	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Água e Esgoto - Ed. Anexo	CAESB	R\$ -	R\$ 29.537,18	R\$ 29.537,18
Assistente de Operador de Áudio	GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA	R\$ -	R\$ 52.350,09	R\$ 52.350,09
Brigada	DEFENDER CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	R\$ -	R\$ 156.638,41	R\$ 156.638,41
Copeira/Garçom	SIGA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E FACILITIES EIRELE	R\$ -	R\$ 30.137,19	R\$ 30.137,19
Dedetização	IMUNE DEDETIZADORA EIRELI	R\$ -	R\$ 544,05	R\$ 544,05
Energia Elétrica - Ed. Sede	NEOENERGIA DISTRIBUIÇÃO BRASIL	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Energia Elétrica - Ed. Anexo	NEOENERGIA DISTRIBUIÇÃO BRASIL	R\$ -	R\$ 124.752,66	R\$ 124.752,66
Gerenciamento de resíduos sólidos	02 AMBIENTAL LTDA	R\$ -	R\$ 1.687,63	R\$ 1.687,63
Limpeza e conservação	REAL JG FACILITIES LTDA	R\$ -	R\$ 138.479,10	R\$ 138.479,10
Manutenção de Ar Condicionado	TEMPER ENGENHARIA e COMÉRCIO LTDA	R\$ -	R\$ 72.708,74	R\$ 72.708,74
Manutenção de Elevadores	TK ELEVADORES BRASIL LTDA	R\$ -	R\$ 2.618,60	R\$ 2.618,60
Manutenção Predial	ATLÂNTICO ENGENHARIA LTDA	R\$ -	R\$ 103.557,98	R\$ 103.557,98
Serviços de Recepção	R7 FACILITIES SERVIÇOS ENGENHARIA EIRELI	R\$ -	R\$ 52.137,12	R\$ 52.137,12
Serviços de Vigilância	AC SEGURANÇA	R\$ -	R\$ 333.249,15	R\$ 333.249,15
TOTAL ANUAL DE DESPESAS COMUNS		R\$ -	R\$ 1.098.397,90	R\$ 1.098.397,90

DESPESAS EXCLUSIVAS				
OBJETO	EMPRESA	VALOR PROPORCIONAL		
		SEDE	ANEXO	TOTAL
Apoio Administrativo	R 7 FACILITIES – SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	-	-	-
Carregador	k2 CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS GERAIS EIRELLE EPP	-	-	-
Copeira/Garçom	SIGA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E FACILITIES EIRELE	-	-	-
Locação de Veículo	2IN RENT A ACAR	-	-	-
Secretariado	INSTITUTO BRASILEIRO DE POL. PÚBLICAS - IBRAPP	-	-	-
Serviços de Motorista	PERSONNALITE SOLUCOES ADMINISTRATIVAS EIRELI	-	-	-
Serviços de Recepção	R7 FACILITIES SERVIÇOS ENGENHARIA EIRELI	-	-	-
Serviços de Vigilância	AC SEGURANÇA	-	-	-
TV a cabo	CLARO TV	-	-	-
TOTAL ANUAL DESPESAS EXCLUSIVAS		-	-	-

SECOM - TOTAL ANUAL DE DESPESAS COMUNS + EXCLUSIVAS	R\$ -	R\$ 1.098.397,90	R\$ 1.098.397,90
--	--------------	-------------------------	-------------------------

4.5 Rateio das Despesas

4.5.1 Os critérios utilizados para a distribuição dos valores foram definidos da seguinte forma:

- a) **Área:** rateio proporcional à área de trabalho ocupada pelo órgão;
- b) **Posto de Serviços:** rateio calculado considerando a soma total de postos de trabalho específicas do órgão;
- c) **Demanda:** despesas geradas por meio de ordens de serviços exclusivas para cada órgão.

Ministério dos Transportes:	Ministério das Comunicações:	Ministério de Portos e Aeroportos:	Secretaria de Comunicação Social:
(assinado eletronicamente) MANUEL AUGUSTO ALVES SILVA Subsecretário de Planejamento, Orçamento e Administração	(assinado eletronicamente) JOSÉ JUSCELINO DOS SANTOS REZENDE FILHO Ministro de Estado	(assinado eletronicamente) MARIANA PESCATORI CANDIDO DA SILVA Secretária-Executiva	(assinado eletronicamente) LAÉRCIO PORTELA DELGADO Ministro de Estado

 Documento assinado eletronicamente por **Manuel Augusto Alves Silva, Subsecretário de Planejamento, Orçamento e Administração**, em 04/07/2024, às 18:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.

 Documento assinado eletronicamente por **Mariana Pescatori Candido da Silva, Secretária Executiva**, em 18/07/2024, às 17:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.

 Documento assinado eletronicamente por **José Juscelino dos Santos Rezende Filho, Usuário Externo**, em 22/08/2024, às 15:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.

 A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8558412** e o código CRC **9E515B30**.



Referência: Processo nº 50000.004218/2021-44



SEI nº 8558412

Esplanada dos Ministérios, Bloco R - Bairro Zona Cívico Administrativa
Brasília/DF, CEP 70044-902
Telefone: - www.transportes.gov.br